

Эксперт: Буткин Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (925) 011-01-16  
 e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 224813

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ОКТЯБРЬСКИЙ, ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, 1К2

**Продается бизнес**  
**30 000 000 рублей**

Предлагаем купить готовый арендный бизнес под ключ. На первом этаже расположено светлое, просторное помещение площадью почти 150 квадратов, которое уже арендует крупная федеральная сеть «Улыбка Радуги».

Почему это выгодно:

Деньги прямо сейчас: Арендатор платит 185 000 рублей в месяц и не собирается съезжать — договор подписан на 7 лет.

Рост доходности: В договоре прописано поэтапное повышение: сначала до 200 000, потом до 220 000, а дальше ежегодная индексация на 5%. Ваш доход будет расти автоматически.

Надежность: Федеральная сеть не исчезнет завтра, у нее есть обязательства и репутация.

Это не просто покупка недвижимости — это приобретение финансового актива, который работает на вас 24/7.

Возможное назначение

арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	148 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Красково	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-03-06 14:49:52



